



ADEMICON
consórcio e investimento

Manual de lances

ademicon.com.br

SUMÁRIO

O QUE É LANCE NO CONSÓRCIO?	4
MODALIDADES DE LANCE E SUAS VANTAGENS	5
PAGAMENTO DO LANCE	6
REDUÇÃO DE PARCELA E REDUÇÃO DE PRAZO	7
COMO CALCULAR O DO LANCE?	8
VAMOS OFERTAR?	11
FUI CONTEMPLADO POR LANCE. E AGORA?	16



O que é lance no consórcio?

O lance, juntamente com o sorteio, é uma forma de contemplação. Pode ser definido como a antecipação do pagamento das parcelas e mostra-se uma alternativa para quem deseja antecipar o recebimento do crédito e a realização do seu projeto pessoal, familiar ou empresarial.

Modalidades de lance e suas vantagens

▶ Livre

Terá a possibilidade de contemplação quem ofertar o maior número de parcelas. É indicado para quem tem mais urgência na contemplação.

▶ Limitado

Concorrerão as cotas que ofertarem lance diferente da modalidade de lance fixo. O limite máximo de parcelas a ofertar e o pagamento do lance será de acordo com o aditivo de cada grupo. Neste caso, o desembolso (recurso próprio para pagamento do lance) será menor do que no lance livre.

▶ Fixo

É preciso ofertar um número predefinido de parcelas conforme o aditivo do grupo. Em caso de empate, o critério de desempate é a cota mais próxima do primeiro prêmio da extração da Loteria Federal do mês vigente. Há a possibilidade de usar o lance embutido*. Dessa forma, você desconta o valor do lance do próprio crédito e não precisa utilizar recursos próprios.

▶ Fidelidade

Funciona como um lance livre exclusivo para os consorciados que se mantêm por 8, 12, 18, 24 e 36 parcelas pagas consecutivas ou não, de acordo com a regra de cada grupo.

Não valem antecipações de parcela. O lance fidelidade visa aumentar as chances de contemplações para cotas que se encontram aptas a essa modalidade.

Há também o lance de quitação, que é a oferta máxima dentro da modalidade de lance livre. Nesse caso, será ofertado todo o saldo devedor da cota. O pagamento deste lance também acontece de acordo com o aditivo do grupo.

Pagamento do lance



De **acordo com o aditivo** do grupo, o pagamento pode ser feito com recursos próprios ou com o lance embutido.

Em alguns grupos é possível unir as duas formas de pagamento.



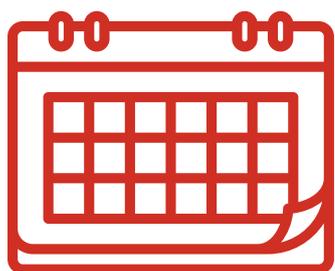
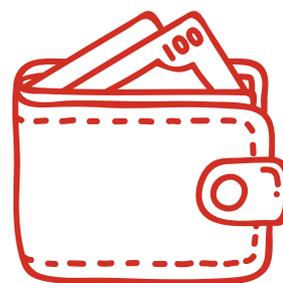
Você também pode **usar o seu FGTS** no Consórcio de Imóveis para pagamento total ou parcial do lance ([clique aqui](#) e consulte o **Manual do FGTS** com todas as informações que você precisa saber para utilizar o benefício).

Redução de parcela e redução de prazo

Ao ofertar o lance, você decide qual forma de amortização prefere:

► Reduzir parcela:

Reduza o valor da parcela mensal de acordo com o aditivo do seu grupo.



► Reduzir prazo:

Reduza o prazo de acordo com o aditivo do seu grupo.

Como calcular lances?

Ademicon Consórcio de Veículos e Serviços

Os segmentos contam com Fundo de Reserva, por isso se aplicam às mesmas regras.

Crédito: **R\$ 60.000**

Categoria **R\$ 69.000**

Taxa de administração: **14%**

Prazo do Grupo: **240 meses**

Fundo de reserva: **1%**

Oferta de lance em percentual

Confira a simulação de um lance de 60% do valor da cota.

Valor do lance:

R\$ 69.000,00 x 60% = R\$ 41.400,00

Neste caso, o cliente pode utilizar os R\$ 69 mil para adquirir o seu bem. O valor do lance será descontado das parcelas pendentes do consórcio.

Lance embutido

O lance embutido é uma alternativa interessante para quem deseja ofertar um lance, mas não consegue fazer isso com recursos próprios. Veja um exemplo de um grupo que há a possibilidade de embutir 25% do valor:

Permitido embutir:

R\$ 69.000,00 x 25% = R\$ 17.250,00

Valor a pagar:

R\$ 41.400,00 - R\$ 17.250,00 = R\$ 24.150,00

(total do lance) (parte embutida)

Crédito residual:

R\$ 60.000,00 - R\$ 17.250,00 = R\$ 42.750,00

Dessa forma, o cliente terá **R\$ 42.750,00** para adquirir seu bem.

Ademicon Consórcio de Imóveis

Lance em quantidade de parcelas

Crédito: **R\$ 100.000,00**

Taxa de administração: **14%**

Categoria: **R\$ 124.000,00**

Prazo do Grupo: **240 meses**

R\$ 124.000,00/240 meses = R\$ 516,67

O **valor unitário** da parcela para lance ficou em **R\$ 516,67**.
Para encontrar o valor total do lance, **multiplique o valor unitário** pelo número de parcelas ofertadas, exemplo:

$$\mathbf{R\$ 516,67 \times 100 \text{ parcelas} = R\$ 51.667,00}$$

Lance embutido

Neste caso, vamos utilizar um grupo que permite embutir 60 parcelas na modalidade de lance livre.

Permitido embutir:

$$\mathbf{60 \times R\$ 516,67 = R\$ 31.000,00}$$

Valor a pagar:

$$\mathbf{R\$ 51.667,00 - R\$ 31.000,00 = R\$ 20.667,00}$$

Crédito residual:

$$\mathbf{R\$ 100.000,00 - R\$ 20.667,00 = R\$ 79.333,00}$$



Vamos Ofertar?

O lance pode ser ofertado até as 17h da data da assembleia* por meio da Área do Cliente ou App Ademicon.

CONFIRA O PASSO A PASSO:

*A assembleia acontece via sistema em dia e horário estipulados pela administração da Ademicon. Consulte o calendário de assembleias em nosso site.

▶ Área do cliente:

01 - Faça login. Digite seu CPF ou CNPJ ou os números de grupo e cota e a sua senha.

FAÇA SEU LOGIN

CPF/CNPJ Grupo/Cota

Grupo Cota

Senha

ACESSAR >

> Esqueci minha senha > Valores e Devolver

02 - No campo Oferta Lance, clique em Ofertar um Lance Livre.

ADEMICON

Oferta Lance

Lance Limitado Lance Livre

Lance Fio

CONSORCIADO

- Versão 00

Valor do Bem R\$ 100.780,00

Saldo Devidor R\$ 124.828,14

Valores Pagos R\$ 239,04

Data de Adesão 12/07/2024

Previdência Encargamento 26/12/2041

Última Parcela 14/12/2041

100.000,00

2ª Via de Boletos

1 15/06/2024 R\$ 339,04

ver detalhes >

Extrato

001 15/07/2024 R\$ 339,04

1/220 Parcelas Pagas

SITUAÇÃO DE COTA

SUA COTA ESTÁ EM DIA

ver detalhes >

Assembleias

Número 12

Venc. Mensal 15/08

Data Sortido 17/08

Limite Lances 19/08 - 17/09

Assamblea 19/08 - 18/09

VEJA SUA CLASSIFICAÇÃO

011 - 19/07/2024

Antecipar/Quitar

Novo Representante

Nome: Dr. Inescentamentos Ltda

Telefone: (11) 9999-99999

Loja Virtual: -

03 - Selecione o tipo lance livre.

Ofertar Lance

1 TIPO DE OFERTA 2 FORMA DE OFERTA 3 VALOR DA OFERTA 4 TIPO DE ANTICIPATÇÃO

QUAL TIPO DE OFERTA DE LANCE DESEJA UTILIZAR?

Quantidade de Parcela Lance Quitação

< VOLTAR

04 - Se você selecionou Quantidade de Parcela, em seguida digite a quantidade de parcelas que você vai ofertar.

Ofertar Lance

1 TIPO DE OFERTA 2 FORMA DE OFERTA 3 VALOR DA OFERTA 4 TIPO DE ANTICIPATÇÃO

QUAL TIPO DE OFERTA DE LANCE DESEJA UTILIZAR?

Quantidade de Parcela Lance Quitação

< VOLTAR

ADEMICON

Ofertar Lance

1 TIPO DE OFERTA 2 TIPO DE OFERTA 3 VALOR DA OFERTA 4 TIPO DE ANTICIPATÇÃO

QUANTAS PARCELAS DESEJA OFERTAR?

LANCE MENSAL PARCELAS LANCE MENSAL PARCELAS

Quantidade de Parcelas Máximo Permitido

Lance Encoberto

< VOLTAR CONTINUAR >

05 – Se você selecionou Lance Quitação, não precisa preencher o campo Quantidade de Parcelas.

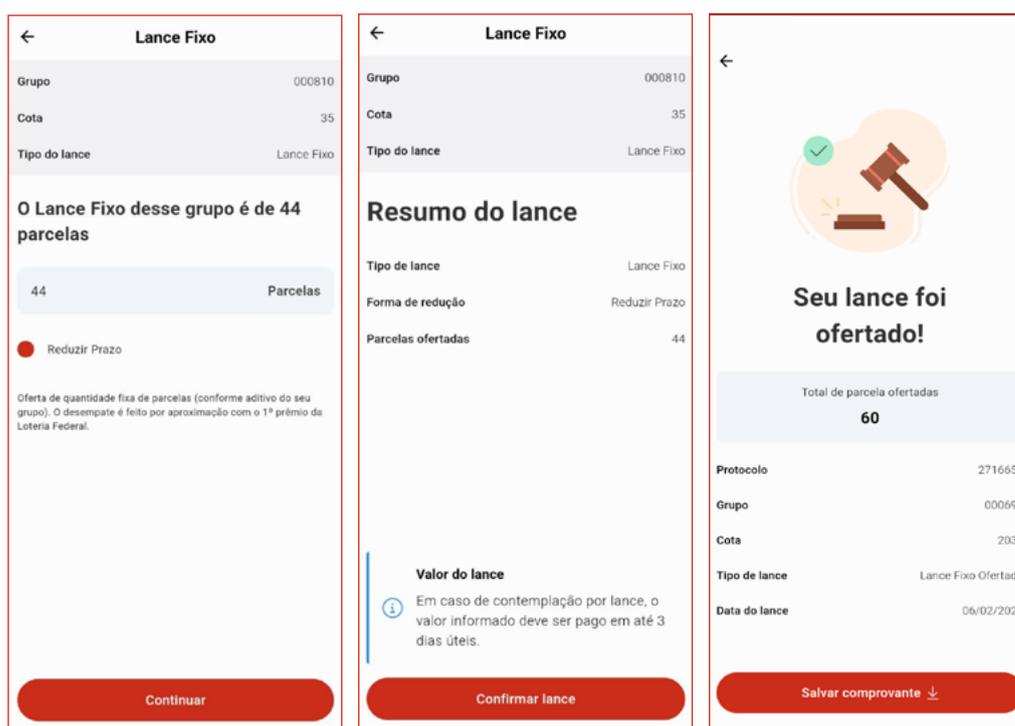
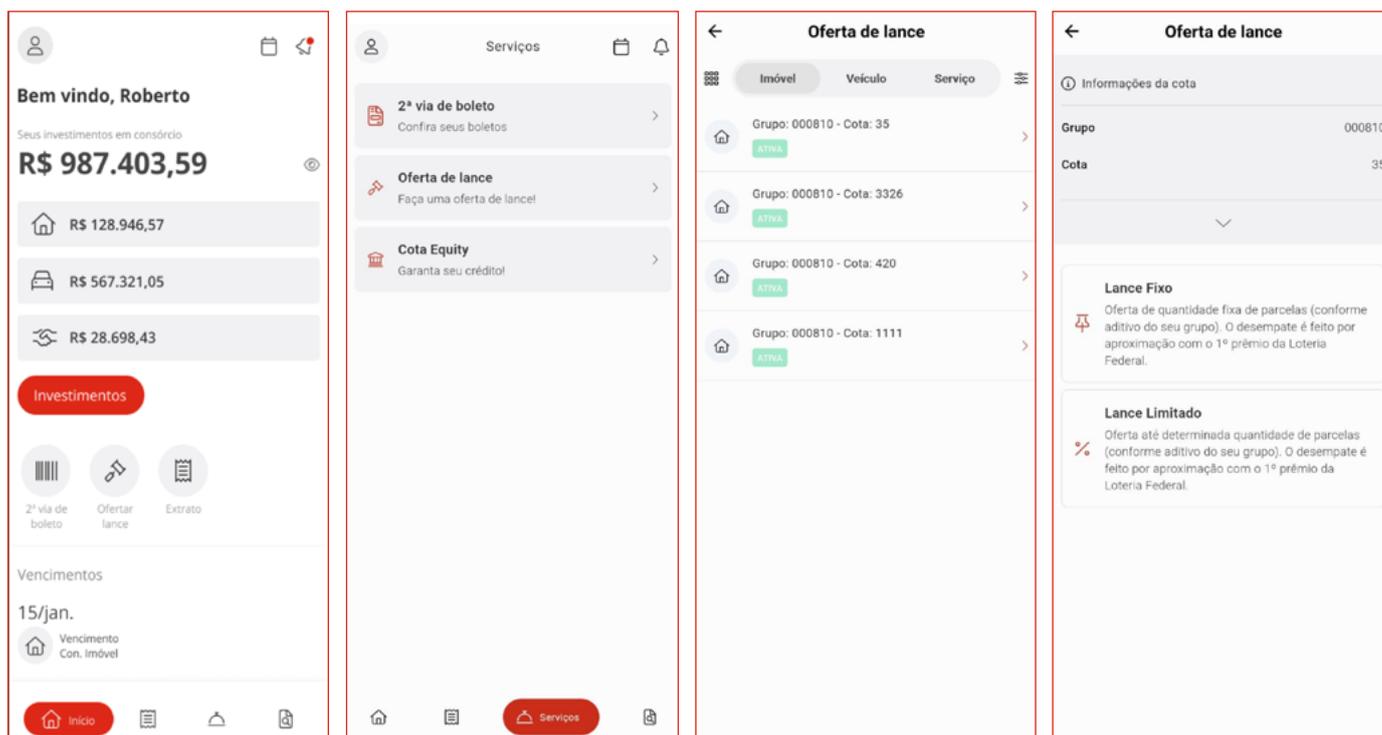
06 – Defina o tipo de amortização, ou seja, como deseja utilizar o valor ofertado, se para reduzir o prazo ou a parcela.

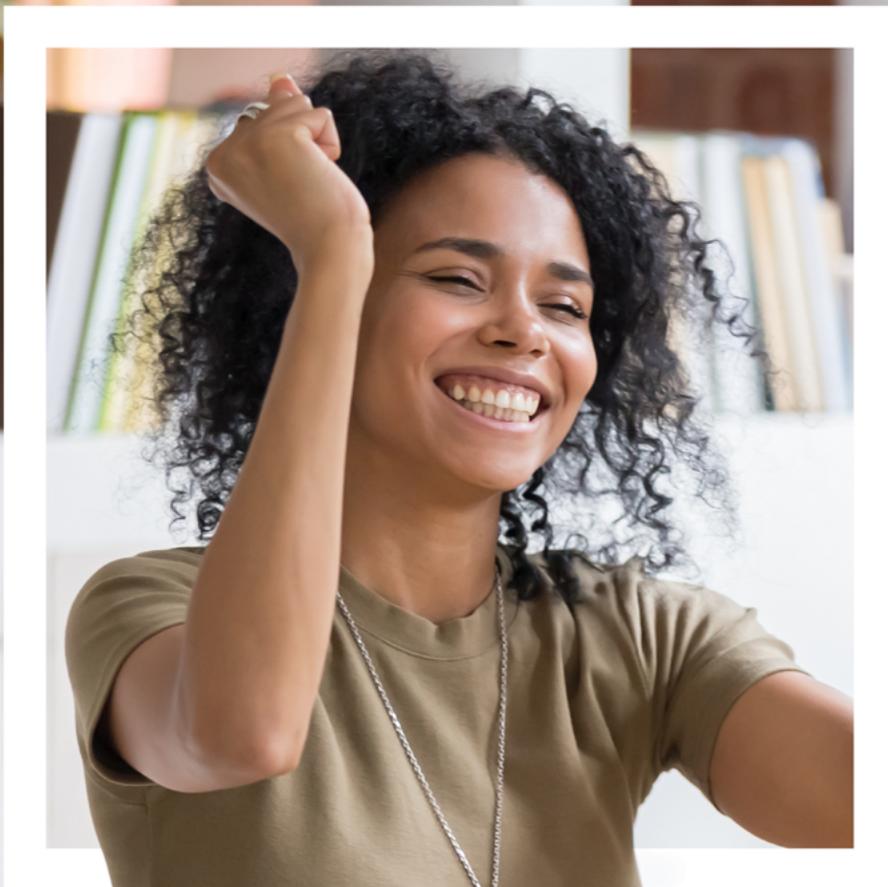
07 – Confira se todos os dados estão corretos e clique em Confirmar.

08 – Anote o número do protocolo e selecione entre Enviar o comprovante por e-mail ou Imprimir comprovante.

App Ademicon

Caso o cliente queira ofertar um lance, ele deverá selecionar na tela inicial o ícone “Ofertar lance” ou no menu “Serviços” selecionará “Oferta de lance”. Em seguida selecionará a cota desejada, a modalidade de lance e realizará o lance.





Fui contemplado por lance. E agora?

Ao ser contemplado, você será comunicado pelo nosso Departamento de Contemplação.

Para mais informações, consulte o Manual do Contemplado.



baixe aqui o Manual do Contemplado



ADEMICON
consórcio e investimento

ademicon.com.br