

Ademilar Administradora de Consórcios S.A

CNPJ: 84.911.098/0001-29 - Curitiba - PR

Relatório da Administração

Senhores Acionistas,
De acordo com as disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter à apreciação de Vossas Senhorias as demonstrações financeiras da Ademilar Administradora de Consórcios S.A., correspondentes ao período findo em 31 de dezembro de 2020, compreendendo o balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa. Compreendem também, as demonstra-

ções consolidadas dos recursos de consórcios e as variações consolidadas nas disponibilidades dos grupos de consórcios referente ao semestre findo nessa data. As notas explicativas e o relatório dos auditores independentes são partes integrantes dessas demonstrações financeiras.
Estas demonstrações financeiras estão em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil.

A Administradora tem a missão de administrar e operar grupos de consórcio com a marca Ademilar que consolida nosso trabalho há mais de 28 anos. Atualmente possui 37 grupos em andamento, com 52.096 cotas ativas. No período a administradora registrou o resultado líquido de R\$ 31.527.903,87. O patrimônio líquido ajustado em 31 de dezembro de 2020 representa R\$ 16.147.759,07.
Agradecemos nossos clientes consorciados e aos fornecedores pela confiança e credibilidade demonstrados; ao nosso controlador, a Ademicon Participações

Societárias Ltda.; e aos nossos colaboradores e parceiros representantes, pela contínua dedicação, profissionalismo e compromisso com que conduziram suas atividades à estratégia de negócios da Administradora.
Colocamos-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Curitiba, 05 de março de 2021.
Os Administradores

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020

Ativo				Passivo e Patrimônio Líquido			
Nota	31/dez/20	31/dez/19		Nota	31/dez/20	31/dez/19	
Em Milhares de Reais				Em Milhares de Reais			
Circulante		21.065	19.265	Circulante		9.241	3.682
Caixa e Equivalente a Caixa	7	404	81	Outras Obrigações		9.241	3.682
Instrumentos Financeiros	8	16.715	16.736	Fiscais e Previdenciárias	13	3.342	2.212
Outros Créditos		3.947	2.449	Diversas	16	5.898	1.470
Rendas a Receber	10	3.644	500			10.652	9.128
Diversos	10	302	1.949	Não Circulante		10.652	9.128
Não Circulante		13.682	12.621	Outras Obrigações		10.652	9.128
Cotas de consórcio Ademilar	9	5.790	5.926	Provisão para contingências	17	13	13
Outros Créditos		7.892	6.695	Recursos não procurados	14	4.558	4.266
Recursos Pendentes de recebimento	10	5.938	4.794	Recursos pendentes de recebimento (grupos encerrados)	15	5.938	4.794
Diversos	10	1.954	1.900	Diversas	16	143	54
Permanente		1.036	799			16.148	20.116
Imobilizado de Uso	12.1	2.617	2.156	Patrimônio Líquido		7.000	7.000
Outras Imobilizações de Uso	12.1	(1.581)	(1.357)	Capital de domiciliados no País	18	2.283	1.275
(-) Depreciações Acumuladas		258	240	Reserva Legal		6.865	11.841
Intangível	12.2	258	240	Lucros e Prejuízos Acumulados		-	-
Licença de Software	12.2	-	-			36.041	32.926
(-) Amortização Acumuladas	12.2	-	-			36.041	32.926
Total do Ativo		36.041	32.926	Total do Passivo e Patrimônio Líquido		36.041	32.926

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO SEMESTRE E EXERCÍCIO FINDOS EM:

Nota	2º Semestre 2020	Exercício 2020	Exercício 2019
Em Milhares de Reais			
Receita Operacional		107.635	195.148
Serviços prestados - taxa de administração	19	93	244
Resultado de Operações com Títulos e Valores Mobiliários		(9.271)	(15.288)
Impostos e contribuições incidentes		98.457	180.103
Receita Operacional Líquida		(67.264)	(131.579)
Outras receitas (despesas) operacionais	20	(6.631)	(12.189)
Despesas com Pessoal	22	(60.807)	(119.634)
Outras Despesas Administrativas	23	174	223
Outras Receitas/Despesas Operacionais Líquidas		(67.264)	(131.579)
Resultado Antes da Tributação s/Lucro e Participações		31.193	48.524
Imposto de Renda e Contribuição Social Sobre o Lucro	24	(10.234)	(15.913)
Participação nos Lucros	21	(813)	(1.084)
Lucro líquido do período		20.146	31.528
Lucro por Lote de Mil Ações		2,88	4,50

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Nota	Capital Realizado	Aumento de Capital	Reserva de Reavaliação	Reserva de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Em Milhares de Reais
Total						
Saldos Iniciais em 01 de Janeiro de 2019	2.407	4.593	264	481	5.739	13.485
Lucro Líquido do Período					26.795	26.795
Aumento de Capital	4.593	(4.593)	-	-	-	-
Distribuição de Dividendos					(20.246)	(20.246)
Realização da Reserva			(15)	-	15	-
Ajuste na Provisão de Impostos s/Reserva de Reavaliação			5	-	(5)	-
Baixa Provisão de imposto s/Reserva de Reavaliação			-	-	83	83
Baixa Reserva de Reavaliação			(254)	-	254	-
Reserva Legal				794	(794)	-
Saldos Finais em 31 de Dezembro de 2019	7.000	-	-	1.275	11.841	20.116
Lucro Líquido do Período					31.528	31.528
Reserva Legal					(1.007)	-
Distribuição de Dividendos					(35.496)	(35.496)
Saldos Finais em 31 de Dezembro de 2020	7.000	-	-	2.282	6.866	16.148

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO SEMESTRE E EXERCÍCIO FINDOS EM (MÉTODO INDIRETO)

	2º Semestre 2020	Exercício 2020	Exercício 2019
Em Milhares de Reais			
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais			
Lucro Líquido	20.146	31.528	26.795
Ajustes por:			
Depreciação	118	224	422
Participação nos lucros	813	1.084	-
Imposto de renda e contribuição social	10.234	15.913	13.323
Ajuste nas Provisões do IRPJ e CSLL sobre a Reserva de Reavaliação	-	-	5
Baixa Provisão Impostos Diferidos Sobre Reserva Reavaliação	-	-	78
Lucro Ajustado	31.310	48.747	40.624
Variações nos ativos e passivos			
Outros créditos	(2.950)	(1.551)	(280)
Cotas de consórcio Ademilar	(399)	137	3.519
Recursos Pendentes de recebimento	(384)	(1.144)	(1.247)
Obrigações Fiscais e Previdenciárias	(439)	1.130	814
Provisão para Passivos Contingentes	-	-	13
Recursos não Procurados	62	292	215
Recursos pendentes de recebimento (grupos encerrados)	384	1.144	1.247
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	(15.122)	(13.337)
Outras obrigações	(13.079)	2.643	102
Caixa Líquido Gerado pelas Atividades Operacionais	14.505	36.276	31.670
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimentos			
Aquisições de Imobilizado	(161)	(478)	(1.016)
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimento	(161)	(478)	(1.016)
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento			
Distribuição de Dividendos	(17.895)	(35.496)	(20.246)
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Financiamento	(17.895)	(35.496)	(20.246)
Aumento/(Redução) Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa	(3.551)	302	10.408
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	20.670	16.817	6.409
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período	17.119	17.119	16.817

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DOS RECURSOS DE CONSÓRCIOS

Ativo				Passivo e Patrimônio Líquido			
Nota	31/dez/20	31/dez/19		31/dez/20	31/dez/19		
Em Milhares de Reais				Em Milhares de Reais			
Circulante		1.038.797	874.153	Circulante		1.038.797	874.153
Caixa e Equivalente a Caixa		-	487	Outras Obrigações		1.038.797	874.153
Depósitos Bancários		-	487	Obrigações Diversas		1.038.797	874.153
Depósitos Bancários		-	487	Obrigações com Consorciados		603.263	488.446
Aplicações Financeiras		232.939	209.342	Valores a Repassar		26.311	19.068
Outras		232.939	209.342	Obrigações por Contemplações a Entregar		207.775	200.293
Aplicações Financeiras		232.939	209.342	Recursos a Devolver a Consorciados		175.812	143.436
Outros Créditos		805.858	664.324	Recursos do Grupo		25.635	22.910
Valores Específicos		805.858	664.324	Compensação		16.777.224	12.519.510
Bens Retornados ou Devolvidos		4.726	4.122	Consórcio		16.777.224	12.519.510
Direitos Junto a Consorciados Contemplados	10	801.132	660.202	Recursos Mensais a Receber de Consorciados		45.790	36.371
Compensação		16.777.224	12.519.510	Obrigações do Grupo por Contribuições		8.467.429	6.329.942
Consórcio		16.777.224	12.519.510	Bens ou Serviços a Contemplar - Valor		8.264.005	6.153.197
Previsão Mensal de Recursos a Receber de Consorciados		45.790	36.371	Total do Passivo		17.816.021	13.393.663
Contribuições Devidas ao Grupo		8.467.429	6.329.942			17.816.021	13.393.663
Valor dos Bens ou Serviços a Contemplar		8.264.005	6.153.197			17.816.021	13.393.663
Total do Ativo		17.816.021	13.393.663			17.816.021	13.393.663

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO SEMESTRE E EXERCÍCIO FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 (VALORES EM MILHARES DE REAIS)

1. Informações Gerais

A Companhia tem por objetivo explorar o ramo de administração de grupos de consórcios de bens imóveis residenciais, imóveis não residenciais, imóveis comerciais e outros, mediante a captação de poupança popular na sistemática de consórcio, nos termos da Lei nº 5.768, de 20/dez/71. Forma jurídica: Sociedade Anônima de capital fechado. Sede: Av. Sete de Setembro, 5870 - Batel - Curitiba - PR.

2. Base de Preparação das Demonstrações Financeiras da Administradora e Consolidada dos Grupos de Consórcios.

As demonstrações financeiras foram preparadas em observância às normas e instruções do BACEN - Banco Central do Brasil, específicas para as administradoras de consórcios e estão apresentadas em conformidade com o COSIF - Plano Contábil das Instituições Financeiras, bem como com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil e a Lei nº 6.404/76, com suas alterações.

Na elaboração das demonstrações Consolidadas das Variações nas Disponibilidades de Grupos de Consórcios, a coluna semestre e exercício representa os valores coletados e utilizados no período, e a coluna valor acumulado, representa os valores coletados e utilizados desde o início dos grupos de consórcios em andamento.

A Administração considera que a Companhia possui recursos para dar continuidade aos seus negócios no futuro e não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de continuar operando.

Observamos os seguintes pronunciamentos técnicos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) a seguir:

I. Pronunciamento Técnico CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa, aprovado pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) em 3 de setembro de 2010.

II. Pronunciamento Técnico CPC 05 (R1) - Divulgação sobre Partes Relacionadas, aprovado pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) em 3 de setembro de 2010.

III. Pronunciamento Técnico CPC 24 - Evento Subsequente, aprovado pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) em 17 de julho de 2009.

IV. Pronunciamento Técnico CPC 41 - Resultado por Ação, aprovado pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) em 8 de julho de 2010.

Os pronunciamentos mencionados anteriormente não podem ser aplicados enquanto não forem também recepcionados por regulamento emanado do Banco Central do Brasil.

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela administração em 05/mar./21.

3. Resumo das principais práticas contábeis

Dentre os principais procedimentos adotados para a elaboração das demonstrações financeiras da administradora e consolidadas dos grupos de consórcio, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, associadas às normas e instruções específicas do Banco Central do Brasil, destacamos os seguintes:

3.1 Da Administração

3.1.1 Apuração de resultados

O resultado é apurado pelo regime de competência mensal, exceto:

A taxa de administração dos grupos de consórcio é reconhecida como receita por ocasião do recebimento das parcelas, conforme art. 8º, §2º, da Circular nº 2.381/1993 do Banco Central do Brasil.

As despesas de comissões de vendas das cotas de consórcio são apropriadas ao resultado por ocasião dos recebimentos das parcelas dos consorciados pelas quais as comissões estão vinculadas e classificadas na rubrica outras despesas administrativas.

3.1.2 Caixas e equivalentes de caixa

Para fins da demonstração dos fluxos de caixa, caixa e equivalentes de caixa correspondem aos saldos de disponibilidades, aplicações interfinanceiras de liquidez e investimentos em títulos e valores mobiliários com conversibilidade imediata, indiferente ao prazo final de vencimento contratado.

3.1.3 Investimentos

Está demonstrado ao custo de aquisição.

3.1.4 Imobilizado

Está demonstrado ao custo de aquisição e reavaliação espontânea, acrescido de correção monetária até 31/dez./95, ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, a taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixado por espécie de bens.

3.1.5 Redução ao valor recuperável dos ativos

Para o semestre findo em 31 de dezembro de 2020, permanece o mesmo julgamento dado em 31 de dezembro de 2019, com base no CPC 01 - Redução ao Valor Recuperável de Ativos, onde a administração da Companhia avaliou, através de fontes internas ou externas, a existência de alguma indicação de que os ativos possam ter sofrido desvalorizações e julgou, dessa forma, não ser necessária a realização do teste de recuperabilidade.

3.1.6 Ativo e passivo circulantes e não circulantes
Demonstrados pelos valores de realização e/ou aplicação, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias incorridas.

3.1.7 Imposto de renda e contribuição social
A provisão para imposto de renda foi calculada à alíquota de 15% sobre o lucro tributável, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro real que exceder R\$ 240 no ano (R\$ 120 no semestre), e a contribuição social à alíquota de 9% sobre o lucro antes do imposto de renda, ajustado na forma da legislação. Adicionalmente, as alíquotas de PIS/Cofins e ISS correspondem respectivamente a 9,25% e 5%.

3.1.8 Passivos contingentes e obrigações legais
São reconhecidos na demonstração financeira, quando embasados em opinião de assessoria jurídica, os processos judiciais e/ou administrativos considerados como provável risco de perda, e mensurados com suficiente segurança, ou seja, provável saída de recursos para liquidação das obrigações, são reconhecidos em resultado. Passivos contingentes avaliados com probabilidade de perda possível são divulgados apenas em notas explicativas, não sendo reconhecidos em resultado.

3.1.9 Reservas Legais

É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício/semestre social, nos termos do art. 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

3.2 Dos grupos de consórcio

3.2.1 Disponibilidades e aplicações financeiras

Representam os recursos disponíveis relativos a valores vinculados a contemplações ainda não utilizados pelos grupos de consórcio, os quais são mantidos em conta vinculada para aplicação diária segundo determinação da Circular nº 3.432 do Banco Central do Brasil. Esses recursos estão aplicados em Fundo de Investimento de Renda Fixa, e seus rendimentos líquidos são incorporados diariamente ao fundo comum e ao fundo de reserva de cada grupo, não incidindo sobre estes a taxa de administração.

3.2.2 Direitos dos consorciados contemplados
Demonstram os valores a receber a título dos consorciados já contemplados, atualizados de acordo com o preço dos respectivos bens vigente no mês.

3.2.3 Previsão mensal de recursos a receber de consorciados
Refere-se à previsão de arrecadação de contribuições de consorciados para o mês seguinte ao do encerramento das demonstrações financeiras, inclusive de consorciados em atraso, deduzidos de taxa de Administração. O montante foi calculado com

Continua...

DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DAS VARIAÇÕES NAS DISPONIBILIDADES DE GRUPOS DE CONSÓRCIOS DO SEMESTRE E EXERCÍCIO FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019, E VALORES ACUMULADOS ATÉ 31 DE DEZEMBRO DE 2020

	2º Semestre 2020	Exercício 2020	Exercício 2019	Valor Acumulado
Em Milhares de Reais				
Disponibilidades no Início do Período	218.148	209.829	188.629	
Caixa e Equivalente a Caixa	161			

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO SEMESTRE E EXERCÍCIO FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 (VALORES EM MILHARES DE REAIS)

base no valor do bem vigente nas datas dos balanços, conforme determinação do Banco Central do Brasil.

3.2.4 Contribuições devidas ao grupo

Demonstram as contribuições devidas pelos consorciados ativos até o final dos grupos, calculados com base no valor do bem vigente nas datas dos balanços.

3.2.5 Valores e bens ou serviços a contemplar

Representam o valor dos bens a serem contemplados em assembleias futuras, calculado com base no valor dos bens nas datas dos balanços.

3.2.6 Obrigações com consorciados

Correspondem aos valores recebidos dos consorciados não contemplados a título de fundo comum, para aquisição de bens, e recursos recebidos cuja destinação não foi identificada, os quais são atualizados com base no valor dos bens nas datas dos balanços.

3.2.7 Valores a repassar

Registram os valores recebidos dos consorciados e ainda não repassados pelo grupo relativos à taxa de administração, prêmios de seguro, multas e juros moratórios, custas judiciais, multa rescisória e outros.

3.2.8 Obrigações por contemplações a entregar

Representam os créditos a repassar aos consorciados, pelas contemplações nas assembleias acrescidas da respectiva remuneração.

3.2.9 Recursos a devolver a consorciados

Registram o valor dos recursos a serem devolvidos aos consorciados desistentes ou excluídos, relativo às contribuições de fundo comum, devidamente atualizado, deduzido de multas, quando aplicável.

3.2.10 Recursos dos grupos

Correspondem aos recursos dos grupos de consórcios a ser rateados aos consorciados ativos quando do encerramento dos grupos, formados pelo saldo de fundo de reserva ainda não utilizado, rendimentos de aplicações financeiras não vinculadas a contemplação, multa, juros e outros valores retidos.

3.2.11 Recursos coletados

Representam os recursos coletados dos consorciados pelos grupos e os rendimentos deles decorrentes.

3.2.12 Recursos utilizados

Representam todos os pagamentos realizados pelos grupos, decorrentes dos diversos compromissos.

4. Estimativas e Julgamentos Contábeis Críticos e Gestão de Riscos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

4.1 Estimativas e Premissas Contábeis Críticas

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social. Tais estimativas e premissas podem diferir dos resultados efetivos. Os efeitos decorrentes das revisões das estimativas contábeis são reconhecidos no período da revisão.

Provisões são constituídas para todas as contingências referentes a processos judiciais que representam perdas prováveis e estimadas com certo grau de segurança. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos.

A Administração acredita que essas provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas estão corretamente apresentadas nas demonstrações financeiras.

4.2 Gestão de Riscos

A administração dos riscos e a gestão dos instrumentos financeiros são realizadas por meio de políticas, definição de estratégias e implementação de sistemas de controle, os quais estabelecem limites e alocação de recursos em instituições financeiras.

Essa gestão é realizada pela administração da Companhia que identifica, avalia e protege a mesma contra eventuais riscos financeiros para que sejam proativamente identificados, mensurados, mitigados, acompanhados e reportados. Esses riscos estão relacionados ao não cumprimento pela contraparte em operações financeiras, de suas obrigações nos termos pactuados, incluindo as operações dos grupos de consórcios, entre elas a concentração em clientes e o nível de inadimplência.

5. Controles Internos

Nos termos da Circular nº 3.078/02, do Banco Central do Brasil, estão implantados os procedimentos pertinentes ao sistema de controles internos, os quais vêm sendo acompanhados e revisados pela administração da sociedade.

6. Resumo das operações de consórcios

6.1 Posição das operações de consórcios

Informamos a seguir, dados complementares relativos às operações de consórcios em:

	31/dez/20	31/dez/19
Número de Grupos Administrados	37	35
Quantidade de Bens Pendente de Entrega	2.060	2.047
Quantidade de Bens Entregue no Período	2.181	1.850
Quantidade Total dos bens Entregues dos Grupos em andamento	8.646	7.927
Número de Consorciados Ativos - Total	52.096	41.344
Contratos quitados	2.612	2.329
Contratos não quitados	49.484	39.015
Número de Consorciados Excluídos - Total	46.972	40.727
Taxa de Inadimplência	10,02%	10,04%

6.2 Taxa de administração

A taxa de administração arrecadada nos grupos de consórcios está de acordo com os seguintes percentuais médios: Imóveis: 17,12% a 28,00%

6.3 Taxa de administração futura

Valor da Taxa de administração futura a receber sobre consorciados em:

	31/dez/20	31/dez/19
Consorciados contemplados/não contemplados	1.633.647	1.185.366

7. Caixas e equivalentes de caixa

	31/dez/20	31/dez/19
Caixa e equivalentes a caixa	404	81
Caixa geral	3	3
Bancos	401	78

8. Instrumentos Financeiros

	Sem Vencimento	A vencer entre 1 e 12 meses	A vencer a mais de 12 meses	Valores de mercado/Contábil
Fundos de Investimento ⁽¹⁾	3.735	-	3.735	3.735
CDB pós-fixado ⁽²⁾	-	4.918	8.062	12.980
TOTAL	3.735	4.918	8.062	16.715

¹O valor de mercado dos títulos públicos que compõe os fundos é correspondente a

marcação a mercado do preço dos ativos na B3 e indexados ao CDI.

²Os CDBs são emitidos pelos bancos Itaú BBA e Caixa Econômica Federal e possuem uma rentabilidade média de 99% do CDI.

9. Cotas de consórcio Ademilar

Tratam-se de cotas adquiridas pela Companhia para viabilizar grupos recém inaugurados. O saldo de cotas no nome da companhia registrado no exercício findos em 31 de dezembro de 2020 foi equivalente a R\$ 5.790 e em 2019 de R\$ 5.936.

10. Outros Créditos - Administradora

	31/dez/20	31/dez/19
Outros Créditos - Circulante	3.947	2.449
Taxa de administração a receber ¹	3.644	500
Adiantamentos ²	302	1.949
Outros Créditos - Não Circulante	7.892	6.695
Recursos pendentes de recebimento - valores a receber ⁴	4.893	3.749
Empréstimos a grupos encerrados ³	1.865	1.848
Recursos pendentes de recebimento - bens retomados ⁴	1.046	1.046
Depósito judicial	89	52

¹Rendas a receber: saldo de taxa de administração do último dia do período reconhecida no exercício porem não sacada.

²Adiantamentos: refere-se a adiantamentos de parcelas de cliente (pagamentos pelo cartão de crédito), adiantamentos de férias e fornecedores diversos.

³Empréstimos a grupos encerrados: refere-se a empréstimos da administradora para conseguir encerrar o grupo cumprindo com as contemplações de todos os consorciados ativos.

⁴Recursos pendentes de recebimento: refere-se a valores a receber de consorciados de grupos encerrados

11. Outros créditos grupos

	31/dez/20	31/dez/19
Outros Créditos - Grupos	801.132	660.202
Direitos junto a consorciados contemplados	780.644	642.145
Normais	3.928	4.045
Em Atraso	16.560	14.012

12. Imobilizado e Intangível

12.1 Imobilizado de uso

	Móveis e Utensílios	Instalações	Equipamentos de informática	Máquinas e equipamentos	Sistema de segurança	Total
Saldo em 31/12/2019						
Custo	517	240	1.173	201	26	2.156
Depreciação	(280)	(170)	(713)	(170)	(24)	(1.357)
Saldo contábil líquido	237	70	459	31	1	799
Em 2020						
Saldo Inicial	237	70	459	31	1	799
Aquisições	183	133	143	2	-	460
Depreciação	(51)	(31)	(133)	(8)	(1)	(224)
Saldo contábil líquido	369	173	469	25	-	1.036
Saldo em 31/12/2020						
Custo	700	373	1.316	203	26	2.617
Depreciação	(331)	(200)	(846)	(178)	(26)	(1.581)
Saldo contábil líquido	369	173	469	25	-	1.036

12.2 Intangível

	Software	Marcas e patentes	Total
Saldo em 31/12/2019			
Custo	236	4	240
Depreciação	-	-	-
Saldo contábil líquido	236	4	240
Em 2020			
Saldo Inicial	236	4	240
Aquisições	18	-	18
Depreciação	-	-	-
Saldo contábil líquido	253	4	258
Saldo em 31/12/2020			
Custo	253	4	258
Depreciação	-	-	-
Saldo contábil líquido	253	4	258

13. Fiscais e Previdenciárias

	31/dez/20	31/dez/19
Outras obrigações - Circulante	3.342	2.212
IRPJ e CSLL	2.084	1.199
Pis e Cofins ¹	652	91
ISS	396	737
Outros tributos ²	210	185

¹Pis e Cofins: corresponde ao saldo incidente sobre a operação da Instituição. O aumento, deu-se por conta da alavancagem da operação de consórcios

²Outros tributos: refere-se contribuições e provisões sobre salários

14. Recursos não procurados

Valores recebidos após encerramento dos grupos não procurados e que não foram rateados (distribuídos) entre os consorciados pertencentes aos grupos encerrados.

15. Recursos pendentes de recebimento (grupos encerrados)

Refere-se a valores a receber de consorciados de grupos encerrados. Esse mesmo valor encontra-se tanto no ativo quanto no passivo.

16. Outras obrigações diversas

	31/dez/20	31/dez/19
Outras obrigações diversas - Circulante	5.898	1.470
Obrigações com pessoal	1.509	330
Fornecedores diversos ¹	4.389	1.140
Outras obrigações diversas - Não Circulante	143	54
Fornecedores diversos ¹	143	54

¹ correspondente ao saldo de: comissões a pagar e outros fornecedores

17. Contingências Passivas

A Companhia é parte em processos judiciais em razão do curso normal de suas operações e acompanha o desenvolvimento de todos os processos, relativos a ações cíveis e reclamatórias trabalhistas reconhecidas na contabilidade e/ou necessitam de divulgação em notas explicativas, conforme disposto nas práticas contábeis adotadas no Brasil.

Em 31 de dezembro de 2020, há situações que necessitam de divulgação em notas explicativas, conforme disposto nas práticas contábeis adotadas no Brasil, a saber:

Natureza	31/dez/20	31/dez/19
Cíveis	13	13
	13	13

A companhia não tem ações classificadas com probabilidade de perda possível.

18. Patrimônio líquido

18.1 Capital Social

Pertencente inteiramente a acionistas domiciliados no País está composto de 7.000.000 ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R\$ 1,00 cada uma.

Sócio quotista

	Quotas	%
Ademicon Participações Societárias Ltda.	7.000	100
Total	7.000	100

A Companhia é controlada pela empresa Ademicon Participações Societárias Ltda., a qual detém 100,00% de suas ações. Os controladores do grupo econômico ao qual a Companhia pertence em última instância, são:

Jussara Pianowski Schuchovsky, Raul Schuchovsky Neto e Tatiana Schuchovsky Reichmann. Em 31 de dezembro de 2020, o PLA - Patrimônio Líquido Ajustado da Companhia representa R\$ 16.148 mil.

18.2 Reserva Legal

É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício/semestre social, nos termos do art. 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. O saldo em 31 de dezembro de 2020 é de R\$ 2.283 (R\$ 1.275 em 31 de dezembro de 2019).

19. Receita de prestação de serviços

	2º Semestre 2020	Exercício 2020	Exercício 2019
Taxa de administração de consórcios	106.528	193.252	156.120
Taxa de transferência de contratos	680	1.128	1.046
Taxa sobre valores não procurados	387	697	465
Taxa de documentação	40	70	47
Total	107.635	195.148	157.677

20. Despesas de Pessoal

	2º Semestre 2020	Exercício 2020	Exercício 2019
Proventos	4.452	8.269	3.977
Encargos	1.361	2.479	1.332
Benefícios	701	1.228	1.001
Comissões a funcionários	116	193	82
Total	6.631	12.169	6.391

21. Participação nos resultados

A Companhia adotou a política de participação nos lucros e resultados a partir do ano 2020, totalizando um saldo de R\$ 1.084 em 2020.

Remuneração dos Administradores: A remuneração total dos diretores estatutários, registrada na demonstração do resultado dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 foi equivalente a R\$ 1.414.

22. Despesas administrativas

	2º Semestre 2020	Exercício 2020	Exercício 2019
Comissões pagas a terceiros	47.602	93.351	73.768
Despesas de marketing e propaganda	6.883	13.122	11.640
Outras despesas	3.184	5.356	6.936
Serviços de terceiros	1.232	4.073	4.422
Despesas Financeiras	635	1.439	1.032
Despesas de aluguel/Utilidades	711	1.435	1.011
Despesas de transporte	443	634	234
Depreciação e amortização	118	224	422
Total	60.807	119.634	99.465

23. Outras receitas/despesas operacionais

	2º Semestre 2020	Exercício 2020	Exercício 2019
Multas e juros recebidos	213	366	481
Outras receitas/despesas operacionais	(39)	(142)	(60)
Total	174	223	420

24. Imposto de renda e contribuição social

	2º Semestre 2020	Exercício 2020	Exercício 2019
Resultado antes dos impostos (+) doações e contribuições	30.380	47.440	40.118
(+) Depreciação s/reserva de reavaliação	332	346	47
(+) Provisões indutíveis	-	-	15
Resultado ajustado	30.712	47.786	40.194
Alíquota fiscal combinada	34%	34%	34%
Base de cálculo	(10.538)	(16.223)	(13.642)
Adições/exclusões			
Incentivos fiscais (PAT/outros)	304	311	319
IR e CS no resultado do exercício	(10.234)	(15.913)	(13.323)

25. Outras divulgações

As demonstrações financeiras da companhia e dos grupos de consórcio se basearam no princípio da continuidade das operações. Vale ressaltar que estas foram afetadas de forma limitada pelos impactos econômicos e sociais causados pela pandemia da Covid-19, que teve rápida propagação, comprometendo principalmente o trabalho no primeiro semestre de 2020. Mesmo diante de um cenário de incertezas, houve uma rápida retomada, que começou ainda no final do primeiro semestre.

A companhia, alinhada às recomendações do Ministério da Saúde e da OMS, implantou ações para mitigar os impactos ocasionados pela pandemia, como: 1) trabalho em home office, especialmente para os colaboradores que fazem parte do grupo de risco; 2) constante higienização das áreas de trabalho e disponibilização de álcool em gel para todos os colaboradores e também nas áreas comuns; 3) campanhas internas de conscientização do distanciamento social; entre outras.

Mesmo a Covid-19 afetando de forma negativa diversas atividades econômicas, os resultados da companhia seguiram sólidos e o negócio se mostrou resiliente às condições adversas de mercado. Com isso, foi possível apresentar uma forte geração de caixa no período. A companhia mantém o monitoramento em relação à pandemia e tem trabalhado em planos de adaptação em decorrência do atual cenário.

Tatiana Schuchovsky Reichmann

Diretora Vice Presidente

Carlos Eduardo Matoso

CRC-PR 023076/O-5 TC

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos Administradores e Acionistas
Ademilar Administradora de Consórcios S.A

Opinião